

Ajankohtaisfoorumi taloyhtiön hallitusten jäsenille ja osakkaille  
sekä taloyhtiöstä asunnonostoa suunnitteleville

# Taloyhtiöt Tänään

Perjantaina 12.4.2024 klo 14.00-17.00 Ouluhallissa

Rakentaja 2024 Oulu -tapahtumassa järjestettävässä ajankohtaisfoorumissa kuullaan Kiinteistöliiton ammattilaisia luennoimassa ajankohtaisista taloyhtiöihin liittyvistä aiheista

Kiinteistöliitto Pohjois-Suomen edustajat palvelevat myös ajankohtaisfoorumin vieraita osastopisteellään läpi iltapäivän

Ohjelma ja aikataulu seuraavalla sivulla



**KIINTEISTÖLIITTO**  
Pohjois-Suomi

**Rakentaja 2024 Oulu** tarjoaa tietoa ja inspiraatiota kodin projekteihin - teemoina rakentaminen, remontointi ja asuminen. Tapahtumassa nähdään lukuisia asiantuntijoita auttamassa messuvieraita niin rakennusprojekteissaan, remontointitarpeissaan kuin kotinsa unelmissakin koko viikonlopun ajan

**RAKENTAJA**  
2024 Oulu

Lisätietoja tapahtumasta verkkosivuillamme  
[www.pohjois-suomenmessut.fi/tapahtuma/rakentaja-2024-oulu/](http://www.pohjois-suomenmessut.fi/tapahtuma/rakentaja-2024-oulu/)

# Ohjelma ja aikataulu

## klo 14.15-14.45

Märkätilakorjaus taloyhtiössä

Jari Halonen, rakennustekninen  
asiantuntija  
Kiinteistöliitto

- Kylpyhuone, taloyhtiön kompleksinen huone-tila?
- Märkätilasaneerauksessa huomioitavaa
- Usein kysytyjä kysymyksiä

## klo 14.55-15.25

Ostamassa asuntoa taloyhtiöstä?

Näihin asioihin tulee kiinnittää huomiota

Ajankohtaista huoneiston lyhytaikaisesta vuokrauksesta

Jaakko Lindfors, vanhempi lakimies  
Kiinteistöliitto

- Mitä olet ostamassa?
- Mihin asiakirjoihin kannattaa tutustua?
- Vastikkeenmaksuvelvollisuus
- Mikä on vuokraamista, mikä majoitustoimintaa?
- Ketkä voivat puuttua käyttötarkoituksen vastaisuuteen?

## 15.40-16.10

Suunnitelmallinen kiinteistönpito taloyhtiössä

Jari Halonen, rakennustekninen  
asiantuntija  
Kiinteistöliitto

- Suunniteltu, vai suunnittelematon kunnossapito
- Rakennuksen kuntosovellus Raku

## 16.20-16.50

Latauspistepäätöksenteko sekä ilma-  
lämpöpumput taloyhtiöissä

Jaakko Lindfors, vanhempi lakimies  
Kiinteistöliitto

- Miten latauspisteiden toteuttamisesta päätetään ja miten kustannukset jaetaan?
- Yhtiön askelmerkit osakkaan halutessa asentaa ilmalämpöpumpun huoneistoonsa



Jari Halonen

Jaakko Lindfors



KIINTEISTÖLIITTO  
Pohjois-Suomi